



Tel: xxxxxxxxxxxx | Phone: xxxxxxxxxx | Email: xxxxxxxxxxxx | Web: xxxxxxxxxxxx



## LOCATION EN

Lorizon offers an exceptional living environment in a quiet established residential neighbourhood. It has access to a crystal clear lagoon and a very well-known public beach nearby. A short walk will take you to a shopping centre as well as medical facilities. There are also schools close by.

## EMPLACEMENT FR

LORIZON offre un cadre de vie exceptionnel dans un quartier résidentiel, calme et établi, avec accès aux eaux turquoise du lagon et ses plages de sable blanc. La jolie plage de La Preneuse, située tout près de la résidence, est accessible au public. Un centre commercial, des établissements médicaux et scolaires se trouvent aussi à proximité.

EN

## Lorizon RESIDENCE

The Project consists of 6 x 3 bedroom and 3 x 2 bedroom apartments, with a roof top swimming pool and BBQ area with stunning 180 degree views of the lagoon. The apartment block has a stand-by generator and a Sewer treatment plant will supply recycled water for irrigation of the gardens.

FR

## Résidence LORIZON

Le projet comprend 6 appartements de 3 chambres à coucher et 3 appartements de 2 chambres à coucher. Sur le toit, une piscine et un espace barbecue offrent une vue exceptionnelle à 180 degrés sur le lagon. L'immeuble est doté d'un générateur de secours et d'une station d'épuration fournissant de l'eau recyclée servant à l'arrosage des jardins.



EN | Non Mauritian  
Citizens

Legislation allows non Mauritian citizens to purchase a unit in this development.

FR | Citoyens  
Non Mauriciens

La législation permet aux citoyens non Mauriciens d'acquérir un bien dans ce projet.



03



EN | Your Apartment

A contemporary styled building designed to blend into the surrounding tropical environment. Each apartment is elegantly fitted out, offering terraces that envelope the apartment, thus creating the magic of outdoor living typical to Mauritius.

The three bedroomed second floor units open up to stunning ocean views, while the two-bedroom units to all three levels enjoy beautiful mountain views.

The ground floor units all have access to private gardens, a wonderful bonus for those with children or gardening lovers. All the bedrooms have air conditioning, ceiling fans and built-in cupboards.

Each unit comes with a lockup basement storage room and two covered parking bays.

04

FR | Votre Appartement

L'immeuble de style contemporain est conçu pour se fondre dans l'environnement tropical avoisinant. Chaque appartement est élégamment aménagé et entouré de terrasses permettant ainsi de profiter de la magie de la vie en plein air, art de vivre typiquement mauricien.

L'immeuble, niché entre montagne et mer, offre aux appartements de 3 chambres à coucher une vue spectaculaire sur l'océan. Ceux de 2 chambres à coucher profitent d'une magnifique vue sur la montagne de Tamarin. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin privatif, véritable bonus pour les enfants et les passionnés du jardinage. Toutes les chambres sont équipées de climatiseurs, de ventilateurs de plafond et de placards encastrés.

Un espace de rangement sécurisé au sous-sol ainsi que deux places de parking couvert sont attribués à chaque appartement.



## Living Area

The living/dining areas flow through onto the verandas, to create a generous and welcoming entertainment and living area. The large windows bring light and atmosphere into the home.

## Kitchen

Each apartment has a spacious kitchen equipped with an oven and hob .

## Espace De Vie

Le salon et la salle à manger débordant sur les terrasses, créent un espace généreux et convivial pour les moments de détente en famille. Les grandes baies vitrées permettent à la lumière naturelle d'y pénétrer et ainsi créer une atmosphère agréable.

## Cuisine

Chaque appartement est doté d'une cuisine spacieuse et entièrement équipée.

05



## Master Bedroom

The stylish master bedroom is well lit as it receives plenty of natural lighting due to its large glass sliding doors which open onto the balcony. The master bathroom enjoys a double vanity and a shower with the option of a bath.

## Chambre Principale

Grâce à ses grandes portes coulissantes s'ouvrant sur le balcon, la chambre principale est élégante et lumineuse. La salle de bain attenante est équipée d'une double vasque et d'une douche ou d'une option baignoire.

06



EN

## Roof top Swimming Pool BBQ Area

All residents of Lorizon have access to a superb 20 m communal lap pool situated on the roof top of the apartment block. The pool area is entirely devoted to your well-being and leisure. There is decking surrounding the pool which invites you to relax on the loungers in the shade of the umbrellas while enjoying breath-taking 180 degree panoramic views of the ocean before you, reaching out into the horizon with full view of the iconic Tamarin Mountain behind you. What a place to enjoy an after work sundowner or weekend BBQ with your loved ones.

FR

## Piscine sur le toit et Espace Barbecue

Tous les résidents de LORIZON ont accès à une superbe piscine de 20 m. Sur le toit, l'espace piscine est entièrement dédié à votre bien-être. La terrasse entourant la piscine vous invite à vous détendre sur des transats, à l'ombre des parasols, tout en contemplant une vue panoramique à 180 degrés : l'océan face à vous et la montagne emblématique de Tamarin juste à l'arrière.

Quel cadre merveilleux pour apprécier un coucher de soleil après une longue journée de travail ou tout simplement profiter d'un barbecue le week-end en compagnie de vos proches.

## APARTMENT (2 BED)

Living/Dining/Kitchen	47
Bedroom 1	20
Ensuite Bathroom	6
Master Bedroom	21
Ensuite Bathroom	6
Balcony	3.7
Guest WC	37
Corridor	4
<b>TOTAL</b>	<b>144.7</b>
<b>FLOOR AREA</b>	<b>163</b>



## APARTMENT (2 BED)

Séjour/salle à manger/ cuisine	47
Chambre à coucher	20
Salle de bain privative	6
Chambre Principale	21
Salle de bain privative	6
Balcon	3.7
Toilettes pour invités	37
Couloir	4
<b>TOTAL</b>	<b>144.7</b>
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>	<b>163</b>



## APARTMENT (3 BED)

Living/Dining/Kitchen	51
Bedroom 1	18
Ensuite Bathroom	6.8
Bedroom 2	12.2
Bathroom	4.3
Master Bedroom	20
Ensuite Bathroom	5.7
Balcony	50
Corridor	13.2
<b>TOTAL</b>	<b>181.2</b>
<b>FLOOR AREA</b>	<b>203</b>

## APARTMENT (3 BED)

Séjour/salle à manger/ cuisine	51
Chambre À Coucher 1	18
Salle de bain privative	6.8
Chambre À Coucher 2	12.2
Salle de bain	4.3
Chambre Principale	20
Salle de bain privative	5.7
Balcon	50
Couloir	13.2
<b>TOTAL</b>	<b>181.2</b>
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>	<b>203</b>

# WHAT IS INCLUDED

## 1. Waste Water System

All apartments will be connected to a communal STP (sewer treatment plant) Treated water will be used for irrigation.

## 2. Lift

A lift will be provided for pedestrian use to all levels

## 3. External openings

Aluminium openings with powder coated factory finish to all external apartment openings excluding the front door which will be in solid timber.

## 4. Internal Doors

The internal doors are to be painted semi solid doors in accordance with the architect's details.

## 5. Floor Finishes

Internal floors, external patios/terrace and balconies will be finished with ceramic tiling on concrete surface bed.

## 6. Wall finishes

Cement rendering and one undercoat and two finishing coats emulsion paint with shower cubicles tiled with ceramic tiles to a height of 2m.

## 7. Ceiling Finishes

Cement rendering, one undercoat and two finishing coats emulsion paint.

## 8. Sanitary ware to Bathrooms and kitchens

Standard sanitary ware will be provided to all bathrooms and kitchens.

## 9. Kitchen and Scullery

Standard kitchen cupboards constructed with water resistant carcasses, melamine doors and quartz worktops fitted with oven, hob and extractor/filter.

## 10. Bedroom Cupboards

Standard bedroom cupboards with melamine doors.

## 11. Bathroom Vanity's

Concrete vanity with quartz ' finish

## 12. Air Conditioning and Ventilation

Fans in all rooms with air-conditioning in all bedrooms. Mechanical ventilation to all bathrooms without natural ventilation

# INCLUS

## 1. Systèmes d'eaux usées

Tous les appartements seront connectés à une station d'épuration. L'eau traitée sera utilisée pour l'irrigation.

## 2. Ascenseur

Un ascenseur desservira tous les paliers.

## 3. Ouvertures externes

Des ouvertures seront revêtues d'une finition en aluminium thermo poudré, à l'exception de la porte d'entrée en bois massif.

## 4. Portes intérieurs

Le fini semi-lustré sera utilisé pour les portes intérieures selon les spécifications de l'architecte.

## 5. Finitions au sol

Les sols intérieurs, les terrasses externes et balcons seront revêtus de carrelage apposé sur une dalle de béton.

## 6. Finitions murales

Enduit de ciment recouvert d'une sous- couche et de deux couches de peinture de finition. Cabines douches revêtues de carrelage à hauteur de 2 mètres.

## 7. Finitions plafonds

Enduit de ciment, une sous-couche et deux couches de peinture de finition.

## 8. Appareils sanitaires en salles de bains et cuisines

Des appareils sanitaires standards seront fournis dans toutes les salles de bains et cuisines.

## 9. Cuisine et arrière cuisine

Meubles de cuisine standard munis d'une coque supérieure imperméable, portes en mélamine et plans de travail en quartz avec four encastrable, plaque et hotte.

## 10. Placards dans les chambres

Placards standard avec portes en mélamine.

## 11. Meuble de Salle de bain

Meuble en ciment avec finition quartz.

## 12. Climatisation et ventilation

Ventilateurs dans toutes les pièces et climatiseurs dans toutes les chambres à coucher. Ventilation mécanique dans toutes les salles de bains sans ventilation naturelle.